Приложение к годовому отчету

"УТВЕРЖДЕНО"  
Решением

Общего собрания членов

Некоммерческого партнерства

«Центр развития строительства»  
(Протокол № 1/2011

от «28» февраля 2011 г.)

Председатель собрания:

Пышкин А.В.

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь собрания:

Амбарцумян В.В.

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Некоммерческого партнерства

«Центр развития строительства»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Некоммерческого партнерства «Центр развития строительства» (далее – Партнерство), Положением о компенсационном фонде и иными внутренними документами Партнерства.

1.2. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает цель инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства (далее – компенсационного фонда), состав и структуру средств компенсационного фонда, ограничения размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правила размещения таких средств и требования к инвестированию.

1.3. Целью инвестирования средств компенсационного фонда является сохранение и увеличение его размера для обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

II. ТРЕБОВАНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ

РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Перечень видов активов, в которые могут быть размещены средства компенсационного фонда:

2.1.1. Средства компенсационного фонда размещаются в депозиты в российской кредитной организации (российских кредитных организациях).

2.1.2. Запрещается размещение средств компенсационного фонда в иных формах.

2.2. На основании настоящей Инвестиционной декларации структура размещения средств компенсационного фонда должна соответствовать следующим требования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Кредитные организации** | **минимальная - максимальная сумма** |
| Кредитные организации, входящие в первую сотню по рейтингу российских банков по показателю «Чистые активы» | без ограничений |
| Кредитные организации, входящие во вторую сотню по рейтингу российских банков по показателю «Чистые активы» | до 200 000 000 рублей |
| Иные кредитные организации, входящие в третью - пятую сотню по рейтингу российских банков по показателю «Чистые активы» | до 150 000 000 рублей |

2.3. Размещение средств компенсационного фонда в активы, указанные в пункте 2.1, 2.2 настоящей инвестиционной декларации, осуществляется в соответствии с требованиями ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса РФ, иных нормативных правовых актов и внутренних документов Партнерства.

2.4. Размещение средств компенсационного фонда на депозитных счетах российской кредитной организации осуществляется при условии возможности возврата средств с этого счета в течение 10 (десяти) рабочих дней.

2.5. Решение о размещении средств компенсационного фонда в депозиты в российской кредитной организации (российских кредитных организациях) принимаются в соответствии с настоящей Инвестиционной декларацией, решениями Общего собрания членов Партнерства, Совета Партнерства, на основании подготовленных созданной комиссией предложений.

2.6. При ухудшении финансового состояния кредитной организации, снижении рейтинга кредитной организации, появления в СМИ компрометирующей информации, способной оказать влияние на платежеспособность кредитной организации, появления в СМИ компрометирующей информации на лиц, оказывающих влияние на управление кредитной организацией и принятие решений, связанных с ее деятельностью, появление сведений о нарушении законодательства кредитной организацией (лицами, входящими в состав руководства кредитной организации), способных оказать влияние на платежеспособность кредитной организации, Совет принимает решение о досрочном расторжении договора с кредитной организацией, которое подлежит обязательному исполнению Директором Партнерства в трехдневный срок. Досрочно изъятые средства компенсационного фонда размещаются в соответствии с п. 2.5 настоящей Инвестиционной декларации.

2.7. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящая инвестиционная декларация, все изменения и дополнения к настоящей инвестиционной декларации утверждается Общим собранием Партнерства.